

Exposé  
HDS 335  
Bietverfahren

10.11.2021





RECHTSANWÄLTE | ATTORNEYS AT LAW

ATEUS Rechtsanwälte ist eine mittelgroße Anwaltssozietät, die sich insbesondere auf das Bau-, Immobilien-, Vergabe-, Gesellschafts- und Insolvenzrecht spezialisiert hat. Ein Schwerpunkt der Kanzlei liegt in der Abwicklung von Bietverfahren.

*"Stil, Geradlinigkeit und Rechtschaffenheit an den Tag zu legen, ist eigentlich recht einfach.  
Man muss nur in sämtlichen Lebensbereichen vollkommen davon durchdrungen sein."*

2017, 2018 und 2019 wurden wir aufgrund des positiven Feedbacks unserer Mandanten von Chambers and Partners ausgezeichnet:

*"very motivated and 100% personally committed to advising and representing the client in the best way, 24/7."*



# 1140 Wien, Hütteldorfer Straße 335

Die **Eigentümerin veräußert** im Rahmen eines Bietverfahrens ein Wohnhaus in städtischer Lage in Wien.

Es handelt sich um eine bestandfreie Wohnimmobilie.

Der Mindestverkaufspreis beträgt **EUR 3.300.000,--**.

Details entnehmen Sie bitte den angefügten Informationen.



Hütteldorfer Straße 335  
1140 Wien

GEBÄUDEDATEN	
<b>Objekt</b>	
Art	Zinshaus
Baujahr / Sanierung	1900
Grundbuch	EZ 383 KG 01208
Grundstücksfläche [m <sup>2</sup> ]	573,00
<b>Bestand</b>	
Gesamtnutzfläche [m <sup>2</sup> ]	622,74
Freie Nutzfläche [m <sup>2</sup> ]	622,74
Vermietete Nutzfläche befristet/unbefristet [m <sup>2</sup> ]	-/-
Anteile am Haus [%]	100,00
<b>Ertragssituation</b>	
Netto-IST-Mietertrag p.A. [€]	-
Durchschnittlicher Netto-IST-Mietertrag pro m <sup>2</sup> p.A. [€]	-
Betriebskosten netto p.A. [€]	-
Betriebskosten netto pro m <sup>2</sup> p.A. [€]	-
<b>Potential</b>	
DG [m <sup>2</sup> ]	674,24
Genehmigung	Einreichung anhängig
<b>Erläuterung</b>	
	Bestandfrei

# Bestimmungen zum Exposé

Für eine Teilnahme am Bietverfahren gelten ausschließlich die unter [www.bietverfahren.at](http://www.bietverfahren.at) anforderbaren Teilnahme- und Verfahrensbestimmungen und die darin getroffenen Regelungen. Interessenten haben das darin enthaltene Teilnahmeersuchen zu verwenden und können sich um die Teilnahme bewerben.

Es handelt sich beim Exposé um kein Angebot. Die im jeweiligen Exposé veröffentlichten Informationen dienen einer ersten Indikation und beruhen auf unverbindlichen Daten, welche von den Liegenschaftseigentümern zur Verfügung gestellt wurden und können sich im Laufe des Bietverfahrens noch ändern. Insbesondere im Hinblick auf die in dem jeweiligen Exposé genannten Daten zum Mietertrag, Betriebskosten, Vermietungsgraden und potentiellen Flächen durch Ausbauten etc. handelt es sich um unverbindliche Erstinformationen. Für Druck- und Übertragungsfehler wird keine Haftung übernommen.

Weitere Daten/Informationen werden im Falle der Zulassung zum Bietverfahren an die Interessenten über die Kontaktstelle des Bietverfahrens zur Verfügung gestellt. Die Interessenten haben für ihre Angebotslegung nach Zulassung zum Bietverfahren die Liegenschaften samt den darauf errichteten Gebäuden, Bestandverhältnisse und Besonderheiten selbst im Detail zu prüfen. Der Verkauf der Liegenschaften erfolgt grundsätzlich ohne Gewähr. Nach Zulassung zum Bietverfahren können Interessenten Angebote legen.

ATEUS Rechtsanwälte und die in dieser Kanzleigemeinschaft tätigen Rechtsanwälte/Rechtsanwaltsgesellschaften schließen ausdrücklich jegliche Haftung für die Qualität, Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Informationen dieses Exposés und der Teilnahmebedingungen aus.

Festgehalten wird, dass die Verkäuferseite an Dritte in keinem Fall eine Vermittlungsprovision bezahlt, selbst wenn der Dritte als Makler Interessenten im Bietverfahren vermittelt. Die Verkäuferseite geht kein Auftragsverhältnis mit einem Vermittler ein.

**ATEUS Rechtsanwälte**  
Wipplingerstr. 32 / Mezzanin  
1010 Wien

T: +43 1 533 77 84 – 10

F: +43 1 533 77 84 – 20

E: [vergabe@ateus.at](mailto:vergabe@ateus.at)

W: [www.ateus.at](http://www.ateus.at)



**ATEUS**

RECHTSANWÄLTE | ATTORNEYS AT LAW